

Nr. 826/19.12.2024

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„SF Rețea hidranți Zona Industrială Vest”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104634 / 16.12.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 105151 / 17.12.2024,

Văzând Avizul nr. 18/13.12.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adopta prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „SF Rețea hidranți Zona Industrială Vest” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 104634 / 16.12.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ SF Rețea hidranți Zona Industrială Vest” în susținerea căruia formulez următoarea:

REFERAT DE APROBARE

Zona Industrială Vest este în administrarea Municipiului Arad care trebuie să asigure și să întrețină principalele utilități necesare funcționării zonei. Una dintre rețelele necesare este rețeaua de hidranți stradali, care trebuie dezvoltată pentru asigurarea necesarului de apă pentru incendiu dar și pentru autorizarea ISU a zonei industriale. Pentru economia generală a unei societăți, siguranța populației în caz de incendiu reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate.

Ca urmare s-a realizat prezentul Studiu de Fezabilitate Retea hidranți Zona Industrială Vest conform C.U.525/03.apr.2024, care este un demers oportun pentru dezvoltarea în siguranță a Zonei Industriale Vest Arad.

Prin acest Studiu de Fezabilitate se propune montajul a 17 hidranți supraterani și a unei noi rețele de apă pentru hidranți cu lungimea de 3.120 ml.

Față de cele prezentate anterior, propun aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ SF Rețea hidranți Zona Industrială Vest” Arad

PRIMAR,
Calin BIBART

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**
“SF Rețea hidranți Zona Industrială Vest” Arad

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

VARIANTA I – scenariul minimal în care se păstrează situația existentă sau /și cu lucrări de întreținere și îmbunătățiri minime la starea actuală. Pe zona studiată nu se realizează o rețea de hidranți exteriori nouă, prin urmare rețeaua veche va rămâne funcțională pentru întreaga zonă.

VARIANTA II , varianta optima, propusă de proiectant-amenajare rețea de hidranți exteriori.

A. a) Indicatorii maximali în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției = 3.248.063,81 lei (cu TVA)
2.732.606,92 lei (fără TVA)
din care, Construcții-montaj C+M = 2.128.576,80 lei (cu TVA)
1.788.720,00 lei (fără TVA)

B. Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități (în unități fizice și valorice)

Rețeaua de alimentare cu apă pentru hidranți exteriori, în lungime totală de 3120 m are prevăzuți pe traseul ei 17 hidranți.

C. Indicatori financiari, socio-economici de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
Conform listelor de evaluare a lucrărilor de investiție.

Evaluarea Lucrarilor

Nr.	Categoria de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare (lei) fără TVA
0	1	2	3	4	5
RETEA HIDRANȚI					
1	Săpături mecanice 85% și manuale 15%, umpluturi pământ și nisip 0-7, sprijiniri maluri, epuizmente	m	3.120,0	165,00	514,800,00
2	Montaj conductă PE-HD Dn160 mm Pn16, închiderea capetelor și efectuarea probei de presiune, îmbinarea prin sudură electrică cu termoplacă, electrofuziune, montare bandă avertizare apă	m	3.120,0	150,00	468.000,00
3	Refacere carosabil spații verzi	m	3.120,0	185,00	577.200,00

4	Hidranți supraterani,Dn100(1 racord tip A și 2 racorduri laterale tip B)	buc	17,00	4.000,00	68.000,00
5	Subtraversări cu tub de protecție oțel DN 250mm	buc	2,00	12.000,00	24.000,00
6	Cheltuieli racordare stație de pompare existentă	buc	1,00	20.000,00	20.000,00
TOTAL					1.672.000,00

D. Durata de realizare a investiției: 10 luni.

- Proiectare - 4 luni
- Executie lucrari – 6 luni

Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

<i>GRAFIC DE EȘALONARE A INVESTIȚIEI</i>										
ACTIVITĂȚI CONFORM DEVIZ GENERAL	LUNA									
	PROIECTARE				EXECUTIE					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Organizarea procedurilor de achiziție publică proiectare,consultanță	*									
Studii de teren	*	*								
Obținere avize,acorduri și autorizații		*	*							
Proiectare și engineering	*	*	*							
Organizarea procedurilor de achiziție publică			*	*						
Consultanță tehnică					*	*	*	*	*	*
Asistență tehnică					*	*	*	*	*	*
Lucrări					*	*	*	*	*	*
Organizare de șantier					*	*	*	*	*	*
Comisioane,cote,taxe,costul creditului					*	*	*	*	*	*
Diverse și neprevăzute	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

E. Finanțarea investiției se asigura din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 104634 / 16.12.2024 a domnului
Calin BIBART, primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai obiectivului de investiție „ Studiu de Fezabilitate Retea hidranți Zona Industrială
Vest”

1. Considerații generale:

Denumire obiectiv: „ *Studiu de Fezabilitate Retea hidranți Zona Industrială Vest*”

Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției este situat în intravilan, zona de nord vest a Municipiului Arad, în Zona Industrială Vest, județul Arad, conform certificatului de urbanism nr.525/03.04.2024. Terenul pe care se propune realizarea acestei investiții este proprietatea Municipiului Arad. Conform certificatului de urbanism, destinația și folosința actuală a terenului pe care se propune realizarea investiției este prospect stradal. Accesul în Zona Industrială Vest se face din drumul național DN7

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L., sediul loc. Sebiș, str. Codrului nr.1, jud. Arad.

Obiectivul Principal:

Descriere investiție:

Situația actuală

În prezent există stația de pompare hidranți și două rezervoare de apă, fiecare de capacitate $V=500$ mc. Grupul de pompare existent are capacitatea de 40 l/s (145 mc/h) și o înălțime de pompare $H=60$ mCA. Sursa secundară de alimentare cu energie electrică este un grup electrogen cu motor diesel de capacitate $P=192$ kVA.

Situația propusă:

- O noua rețea de alimentare cu apă de 3.120 metri, pentru hidranți exteriori, poziționată de-a lungul tramei stradale aferente Zonei Industriale Vest cu punct de alimentare de la stația de hidranți existentă, situată la intersecția străzilor I cu II. Rețeaua de alimentare cu apă se va monta sub adâncimea de îngheț aferentă zonei Arad, la -0,80 m față de cota teren existentă și va fi din PE-HD Dn200mm, Pn16. În dimensionarea rețelei exterioare de hidranți s-a ținut cont de posibilitatea conectării ei la stația de pompare hidranți existentă.
- Hidranți supraterani 17 buc, Dn100 cu racord tip A și 2 racorduri laterale tip B. Vor fi amplasați la o distanță de aproximativ 200 metri unul de altul, astfel încât să fie îndeplinită raza de acoperire $R=120$ m, conform P118/2-2015, art.6.8, alin.a).

Pentru buna funcționare se va ține cont și de următoarele:

Pentru pornirea manuală a sistemului de stingere incendiu cu hidranți se vor monta

- butoane de pornire a stației de pompare a hidranților la nivelul grupului de pompare hidranți exteriori.

- se va prevedea și pornirea manuală a hidranților din tabloul TDSI și pentru probele sistemului de pompare.

- conductă de întoarcere în bazin.

Grupul anti-incendiu ales este un grup de pompare automatizat special conceput pentru instalațiile de stingere a incendiilor. În dotarea acestora intră o pompă pilot (ce intervine la consumuri mici), trei pompe: două principale și una de rezervă alimentate cu energie electrică.

Pompa pilot (de compensare) aleasă pentru fiecare grup de pompare în parte menține o presiune constantă în sistem, presiune care poate fi setată prin intermediul panoului de automatizare și control. Pompele principale sunt prevăzute cu presostat și vase de expansiune verticale. Suportul este rigid, construit din tablă zincată ramforsată. Conductele sunt din oțel cu flanșe.

Grupul antiincendiu are următoarele componente principale:

- două pompe principale;
- o pompă rezervă;
- o pompă pilot;
- un panou de comandă pentru fiecare pompă principală prevăzut cu: comutator manual-oprit-automat; întrerupător general
- un panou de comandă pentru pompa pilot;
- presostat pentru fiecare pompă în parte;
- 2 mano-vacuometre pe aspirația pompelor principale;
- Robineți de aerisire;
- Supape de unic sens ușor de verificat;
- Racord pentru măsurarea debitului;
- Întrerupător general;
- Alarmă sonoră;

Pompele principale sunt pornite prin intermediul câte unui presostat ce comandă fiecare în parte un tablou electric. Oprirea pompelor principale se poate face numai manual. Pompa de compensare, cu debit redus, este pornită și oprită automat de către un ansamblu presostat-tablou de comandă, și are rolul de a compensa pierderile din sistem (de a menține o presiune constantă în sistem)

Suportul grupului este rigid și este confecționat din oțel zincat, în scopul asigurării unei rezistențe sporite la coroziune.

Buteliile sunt de tip vertical fiind prevăzute cu membrane de cauciuc. Sunt montate pe racordul de refulare și pot fi oricând izolate de acesta prin intermediul unor robineți cu bilă și au

o capacitate fiecare de $V=300$ litri. Capacitatea lor poate varia în funcție de producătorul ales pentru grupul de pompare.

Tablourile de comandă pentru pompele principale au următoarele componente:

- Circuit de comandă de joasă tensiune;
- Comutator cu cheie pentru funcționare automată-oprit-manuală;
- Indicatori luminoși pentru semnalizare:prezență tensiune,funcționare pompă și lipsa unei faze;
- Ampermetru și voltmetru;
- Siguranțe de protecție pentru motor și pentru circuitul de comandă;

Pentru a asigura rotorul pompelor înecat și evitarea unei funcționări necorespunzătoare a grupurilor de pompare se va asigura nivelul maxim din rezervorul de apă pentru stins incendii,conform pieselor desenate.

Numar de jeturi în funcțiune simultană:8

Timp teoretic de funcționare:180 minute

Debit de calcul al instalației:40 l/s

Alimentare cu apă:direct de la grupul de pompare – stație de pompare și rezerva de apă.

Rezerva de apă intangibilă pentru stingerea incendiilor din exterior:

$V=40 \times 3 \times 3600 = 432000$ litri = 432 mc

Timpul normat de funcționare conform P118/2/20213: Hidranți exteriori 180 min.

2. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

VARIANTA I – scenariul minimal în care se păstrează situația existentă sau /și cu lucrări de întreținere și îmbunătățiri minime la starea actuală. Pe zona studiată nu se realizează o rețea de hidranți exteriori nouă,prin urmare rețeaua veche va rămâne funcțională pentru întreaga zonă.

VARIANTA II ,varianta optima,propusă de proiectant-amenajare rețea de hidranți exteriori.

B. a) Indicatorii maximali în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției = 3.248.063,81 lei (cu TVA)

2.732.606,92 lei (fără TVA)

din care, Construcții-montaj C+M = 2.128.576,80 lei (cu TVA)

1.788.720,00 lei (fără TVA)

b)Indicatori minimali,respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului – și după caz,calitativi ,în conformitate cu standardele ,normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități(în unități fizice și valorice)

Rețeaua de alimentare cu apă pentru hidranți exteriori,în lungime totală de 3120 m are prevăzuți pe traseul ei 17 hidranți.

In urma analizei tehnico-economice se alege VARIANTA II recomandata de proiectant.

Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad

- Durata de realizare/ execuție a investiției : 10 luni
- *Din care: durata de proiectare 4 luni si executie 6 luni*

3. Conținutul documentației

Documentația supusă spre avizare respectă cerințele temei de proiectare și ale legislației care reglementează etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Avize și acorduri

- Certificat de Urbanism nr. 525/03.apr.2024 plus anexa
- Avize conform certificat de urbanism:
 - Aviz Compania de Apă Arad S.A. • Aviz AMPLASAMENT nr.17506/26.07.2024
 - Aviz CTE nr.17505/31.07.2024
 - Enel Distribuție Banat S.A.-aviz nr.24455791/26.07.2024
 - Poliția Rutiera-Serviciul Circulație Arad-aviz nr.161.320/15.07.2024
 - DELGAZ GRID SA – Aviz nr.214688120/03.07.2024
 - ADMINISTRATOR DRUM- AVIZ NR.56552/Z1/02.07.2024
 - ORANGE ROMÂNIA S.A.(ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS)- AVIZ AFO387071/9417/13570 din 10.07.2024
 - RDS-RCS-AVIZ NR.84/28.06.2024
 - Aviz Direcția de Sănătate Publică-AVIZ Nr.303/04.07.2024
 - COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD- AVIZ NR.239/02.07.2024
 - Inspectoratul General Situații de Urgență ”Vasile Goldiș” al jud. Arad-Aviz nr.281/22.10.2024
 - Agenția Națională pentru Protecția Mediului Arad- Aviz nr.11461/01.07.2024
 - AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF – AVIZ nr.52/13.11.2024.

4.Considerații juridice

Documentația tehnică faza Studiu de fezabilitate respectă prevederile HG 907/2016

Față de cele de mai sus , propunem aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție : „ Studiu de Fezabilitate Retea hidranți Zona Industrială Vest”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

Director Executiv,
Ing.Gurban Sorin

Șef Serviciu,
Ing.Bogoșel Sorin

Intocmit,
Ing. Sfășie Daniel